

Das Studentenwerk Tübingen-Hohenheim ist ein modernes Dienstleistungsunternehmen, das als hochschulübergreifende Sozialeinrichtung mit 370 Beschäftigten für die wirtschaftliche und soziale Förderung der über 44.000 Studierenden der Hochschulregion Tübingen-Hohenheim zuständig ist. Teil dieser Aufgabe ist die Vermietung von ca. 5500 Wohnheimplätzen, die sich überwiegend im Eigentum des Studentenwerks befinden.



Für unsere Wohnheimverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen

Abteilungsleiter/in

In der Position erwarten Sie folgende Aufgabenschwerpunkte:

- Fachliche und organisatorische Leitung der Abteilung mit 30 qualifizierten Mitarbeiter/innen
- Überwachung der Verwaltung und Bewirtschaftung der Wohnheime des Studentenwerks
- Erstellung der liegenschaftsbezogenen Kosten- und Leistungsrechnung
- Erreichen einheitlicher Qualitätsstandards und Nutzerzufriedenheit in den Wohnheimen
- Koordination von Abschluss, Abwicklung, Änderungen und Ergänzungen von Mietverträgen
- Budgetbewirtschaftung einschließlich Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Kosten- und Ertragsoptimierung

Wir erwarten von Ihnen:

- Abgeschlossenes Studium zum Dipl. Betriebswirt Fachrichtung Immobilienwirtschaft oder Facility Management bzw. vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Fundierte Kenntnisse im Beschwerdemanagement
- Befähigung zur Motivation und zur kooperativen Führung von Mitarbeitern
- Hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Eigeninitiative bei der Umsetzung der genannten Tätigkeitsbereiche
- Verständnis für die Belange der Studierenden und Fähigkeit zur konstruktiven Zusammenarbeit mit den Hochschulen
- IT-Anwenderkenntnisse, Englischkenntnisse und weitere Fremdsprachenkenntnisse erwünscht

Selbständiges und eigenverantwortliches Handeln, Durchsetzungsvermögen sowie soziale und fachliche Kompetenz runden Ihr qualifiziertes Profil ab. Sie erwartet eine verantwortungsvolle und vielseitige Aufgabe mit viel Gestaltungsfreiraum im Umfeld junger Menschen. Die Vergütung erfolgt nach TV-L mit den entsprechenden Sozialleistungen. Die Stelle wird mit einer Option auf Verlängerung zunächst auf zwei Jahre befristet besetzt. Bei entsprechender Eignung werden schwerbehinderte Bewerber/innen bevorzugt berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bis spätestens 21.03.2010 an die Geschäftsleitung richten:

**Studentenwerk Tübingen-Hohenheim – Anstalt des öffentlichen Rechts –
Herrn Oliver Schill · Wilhelmstraße 15 · 72074 Tübingen**